



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-18770-IUP-11/2024
Заводни број: 351-304/2024-IV/03
Дана: 21.06.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милић** [REDACTED] **Саше** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762 [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, улица Светог Саве број 86, заведеног под бројем: УОП –I: 2895-2023 дана 08.06.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милић [REDACTED] Саше [REDACTED]
[REDACTED] употреба:

- **стамбеног објекта - куће за одмор**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5302 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површина приземља **72,36m²**, нето површина приземља **65,45m²**;

изграђен на катастарској парцели број: **5302 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Фрушкогорска, површина катастарске парцеле **3291m²**.

Стамбени објекат - кућа за одмор, изграђена је у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-18770-CPI-4/2023 односно заводни број: 351-317/2023-IV/03 издате дана 27.09.2023.године.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕО3ООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5302 К.О. Свилајнац број: 952-035-99605/2023 од маја 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5302 К.О. Свилајнац број: 952-035-99605/2023 од маја 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 07.06.2024. године, Милић [REDACTED] Саша [REDACTED], преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762 [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, улица Светог Саве број 86, заведеног под бројем: УОП –I: 2895-2023 дана 08.06.2023.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - кућа за одмор, ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **5302 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Фрушкогорска, површина катастарске парцеле **3291m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, улица Светог Саве број 86, заведеног под бројем: УОП –I: 2895-2023 дана 08.06.2023.године;

- Решење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-035-49797/2023 од 06.11.2023.године;

- Одлука инвеститора Милић [REDACTED] Саше [REDACTED], од 04.06.2024.године; о одређивању одговорног лица односно Марко Анђелковић, дип. инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О909 16, за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Милић [REDACTED] Саше [REDACTED]; да је стамбени објекат - кућа за одмор, на катастарској парцели број: 5302 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Фрушкогорска, изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-18770-CPI-4/2023 односно заводни број: 351-317/2023-IV/03 издате дана 27.09.2023.године;

- Потврда од 06.06.2024.године, урађена од стране Марка Анђелковића, дип. инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О909 16, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени **стамбени објекат - кућа за одмор**, (категија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5302 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површина приземља **72,36m²**, нето површина приземља **65,45m²**; на катастарској парцели број: **5302 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Фрушкогорска, површина катастарске парцеле **3291m²**, у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-18770-CPI-4/2023 односно заводни број: 351-317/2023-IV/03 издате дана 27.09.2023.године;

- Извод из листа непокретности број: 11741 К.О. Свилајнац од 20.09.2023.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;
- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5302 К.О. Свилајнац број: 952-035-99605/2023 од маја 2024.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;
- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5302 К.О. Свилајнац број: 952-035-99605/2023 од маја 2024.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-12000/2024 достављено 12.06.2024. године објављено дана 20.06.2024.године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.